



แบบสัญญาการก่อสร้าง

วันที่ทำสัญญา.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บ้านหมู่บ้านสุขภาพดี (The Good Health Village)

ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่.....

ระหว่าง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่าย

หนึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ก่อสร้างบ้านพักในหมู่บ้านสุขภาพดี (The Good Health Village) ลักษณะบ้านเป็นบ้านเดี่ยว ชั้นเดียว 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำพร้อมห้องนั่งเล่น ห้องครัวและระเบียง ตามแบบที่แนบจำนวน..... หลัง ตามโฉนดเลขที่..... เล่มที่..... หน้า..... ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานตามสัญญานี้

ข้อ 2. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวนเงิน 1,300,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน) ซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้



➤ งวดที่ 1 เมื่อผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ลงนามในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
เป็นจำนวนเงิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

➤ งวดที่ 2 เมื่อผู้รับจ้างทำงานดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ

- งานวางผัง
- งานขุดดินรากฐาน
- งานผูกเหล็กฐานรากและเสาตอม่อ
- งานคานรับพื้นชั้นล่าง
- งานเสารับ โครงหลังคา

เป็นเงินจำนวน 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

➤ งวดที่ 3 เมื่อผู้รับจ้างทำงานต่อไปนี้แล้วเสร็จ

- งาน โครงหลังคา-มุงหลังคา
- ก่ออิฐผนังติดตั้งโครงเหล็กผนัง
- งานระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล

เป็นเงินจำนวน 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

➤ งวดที่ 4 เมื่อผู้รับจ้างทำงานดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ

- งานฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก
- งานติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน, งานระบบสายไฟ
- งานฝ้าเพดานงานกรุผนังภายนอก

เป็นเงินจำนวน 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)



➤ งวดที่ 5 เมื่อผู้รับจ้างทำงานดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ

- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ
- งานติดตั้งประตูหน้าต่าง
- งานปูวัสดุผิวพื้น
- งานสี
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้า

เป็นจำนวนเงิน 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 3. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในเวลา...180...วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆให้แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ข้อ 4. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะอาดปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลื่อน พื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพสะอาด และใช้งานได้ทันที



ข้อ 5. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปตามดุลพินิจของผู้ว่าจ้าง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

(.....)